

Условия предоставления продукта «Потребительский кредит»

Параметры тарифа	Описание параметров
Программа кредитования	«БИЗНЕС-ИПОТЕКА», «БИЗНЕС-ИПОТЕКА плюс»
Валюта кредита	Рубль РФ
Цели использования	Потребительские цели, рефинансирование кредитов сторонних банков, приобретение недвижимости, оплата по договору комплексного ипотечного страхования.
Обеспечение по кредиту	Залог недвижимого имущества
Пределы % ставок (% годовых)	От 12% до 26%
Диапазон ПСК	От 17.607 до 26.978
Период кредитования	От 12 до 240 месяцев
Базовая ставка	12,5%
Параметры, увеличивающие базовую ставку:	
Отсутствие страхования предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения	+ 7,5% годовых
Отсутствие страхования предмета ипотеки от риска утраты права собственности на объект ипотеки (титульное страхование)	+ 7,5% годовых
Отсутствие страхования жизни и здоровья Заемщика	+ 7,5% годовых
Сумма кредитного лимита	От 500 000-00 до 60 000 000-00 рублей
Комиссия за выдачу и обслуживание кредита	Не взимается
Неустойка по просроченному основному долгу и просроченным процентам	Заемщик уплачивает Банку Неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения Договора потребительского кредита от суммы соответствующего просроченного платежа/части платежа за каждый календарный день просрочки. Неустойка начисляется до момента уплаты Заемщиком просроченного платежа/части платежа.
Предоставление кредитного лимита	На текущий счет, открытый заемщику в АО «РЕАЛИСТ БАНК»
Порядок погашения кредита	Аннуитетный платеж. Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика определяются в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору)
Частичное и полное досрочное погашение кредитного лимита	Без ограничений по сумме и датам

Требование	Описание требований
Гражданство	Российская Федерация
Возраст заемщика	От 21 до 75 лет (На момент окончания договора кредитования)
Место постоянной регистрации	Регион, одобренный банком для кредитования
Место жительства и работы	Регион, одобренный банком для кредитования
Контактные телефоны	Обязательно наличие мобильного телефона и одного номера дополнительного телефона
Трудовой стаж	Заемщик имеет постоянный доход не менее 6 (шести) последних месяцев подряд.
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления	Паспорт РФ, анкета банка, согласие на обработку персональных данных, а также дополнительные документы, которые банк имеет право запросить для решения о предоставлении кредита